

## Merkblatt zur Berechnung der Einkommensgrenzen analog §§ 25 ff II. WoBauGB (ohne Gewähr)

	Jährlich
<b>1 Person</b>	12.347,70 €
<b>2 Personen</b>	17.931,01 €
<b>3 Personen</b>	22.225,86 €
<b>4 Personen</b>	26.520,71 €
<b>5 Personen</b>	30.815,56 €
<b>6 Personen</b>	35.110,41 €
<b>7 Personen</b>	39.405,27 €
<b>8 Personen</b>	43.700,12 €

### Zuschläge für

<b>Junge Ehepaare</b> (bis zum 5. Jahr der Eheschließung und kein Ehepartner über 40 Jahre)	4.294,85 €
<b>Schwerbehinderte</b> ab 50 %	2.254,80 €
<b>Schwerbehinderte</b> ab 80 %	4.831,71 €

Maßgeblich für das Einkommen ist das letzte (bei Änderung das aktuelle) Kalenderjahr vor dem Jahr der Grundstückszuteilung!

Diesen Einkommensgrenzen stellt man gegenüber:

**Bruttoeinkommen** der Haushaltsgemeinschaft (alle die in den Neubau einziehen) **abzüglich der Werbungskosten** (pauschal oder höher nur mit Nachweis) ergibt das **bereinigte Einkommen**

hiervon werden abgezogen (aber nur wenn diese auch gezahlt werden)

10 % **Steuern**

10 % **Renten-/Arbeitslosenversicherungsbeiträge**

10 % **Krankenversicherungsbeiträge** (privat oder gesetzlich)

Hier können sie ihre eigene Berechnung durchführen:

Einkommensgrenze: \_\_\_\_\_

Bruttoeinkommen: \_\_\_\_\_

- Werbungskosten: \_\_\_\_\_

= bereinigtes Einkommen: \_\_\_\_\_

- X % \_\_\_\_\_

=====

Aufgrund der Gegenüberstellung mit der Einkommensgrenze können Sie ermitteln, ob und in welcher Höhe eine Überschreitung vorliegt.